

Meublé 6 personnes 3* à Sabarat (Label Tourisme et handicap)**



Situé à 400m d'altitude et en pleine nature, dans le piémont pyrénéen avec de jolis points de vue, le gîte d'environ 120m2 est une extension neuve mitoyenne avec le propriétaire, en rez-de-chaussée avec mezzanine adossé à la ferme restaurée des propriétaires et comportant un large espace privatif. Vous apprécierez le calme ainsi que le confort de ce gîte soigné et joliment décoré pouvant accueillir jusqu'à sept personnes. Vous profiterez aussi d'une superbe piscine couverte commune.

<u>DESCRIPTIF INTERIEUR</u>		<u>Equipements</u>
Rez de chaussée.....	Coin cuisine	Lave linge, lave vaisselle, micro-ondes, réfrigérateur congélateur
	Séjour avec canton fioul.....	Cuisinière
	Salle d'eau, WC indépendant	Télévision, magnétoscope, Wifi
	Chambre 1	1 lit 2 personnes 160x200
	Chambre 2	2 lits superposés 90x190 et 1 lit « handicapé »
En mezzanine.....	Chambre 3	1 lit 2 personnes 140x190 avec coin télévision
Extérieur.....	Terrasse avec salon de jardin, barbecue	
	Piscine commune couverte et sécurisée	

Adresse de l'hébergement : Moulères – 09350 SABARAT

Pays : Portes d'Ariège

Capacité : 6 personnes

Période d'ouverture : Ouvert toute l'année

Tarifs 2009 pour une semaine

Periode du 03/01/2009 au 02/01/2010

SUPER SAISON 18/07 – 15/08	HAUTE SAISON 11/07 – 18/07/09 15/08 – 22/08/09	MOYENNE SAISON 04/04 – 11/07/09 22/08 – 26/09/09 24/10 – 07/11/09	BASSE SAISON 8/01 -7/02/09 07/03 – 4/04/09 26/09 -24/10/09 07/11 – 19/12/09
500€	500€	500€	500€

* Week-end (3 nuits) : 180€

<p>Charges comprises : Le prix comprend obligatoirement la consommation en eau, en gaz (hors gaz de chauffage), en électricité (8kwh/jour si tout électrique) Electricité : prix du kwh supplémentaire..... Bois : La 1^{ère} flambée est offerte. Prix du stère supplémentaire</p> <p>Charges non comprises : Dépôt de garantie (il ne doit pas dépasser 20 à 25% du prix du séjour).....</p> <p>Ménage : Service de ménage après le séjour. Le ménage est à effectuer par le locataire sauf s'il souscrit le service ménage. Le propriétaire doit s'assurer</p>	<p>■ 8kwh/jour ou □15kwh/jour</p> <p>Prix : 0€ /Kwh Prix : 0€/stère</p> <p>100€</p>
---	---

dans tous les cas de l'état de propreté de son hébergement entre les locations.....	■ Prix : 20€
Linge : Fourniture du linge sur demande. Draps parure de lits (draps + taies).....	8€/lit 5€/personne
Linge de toilette 1 drap de bain, 1 serviette, 2 gants/personne.....	2€/personne
Linge de maison 1 ou 2 nappes, 6 torchons, 1 serviette/personne.....	7€
Forfait global fournissant draps, linge toilette et maison.....	
Téléphone : télé séjour ou autre.....	<input type="checkbox"/> Oui Non <input checked="" type="checkbox"/>
Téléphone portable à carte (n°)	<input type="checkbox"/> Oui Non <input checked="" type="checkbox"/>
Animaux	<input checked="" type="checkbox"/> Oui Non <input type="checkbox"/>
Taxe de séjour*	<input checked="" type="checkbox"/> Oui Non <input type="checkbox"/>
Piscine sécurisée et commune	<input checked="" type="checkbox"/> Oui Non <input type="checkbox"/>

*Taxe de séjour à régler sur place du 1^{er} juillet au 31 août 2009 (0.60€/nuit/personne)

Toutes les informations ci-dessus ont été communiquées par le propriétaire.
A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Sites touristiques :

Grotte du Mas d'Azil et Musée de la Préhistoire,
Musée-Parc La Forêt aux Dinosaurés au Mas d'Azil (ouvert toute l'année),
Ferme des chèvres Mohair à Camarade(ouvert toute l'année),
Musée Pierre Bayle au Carla Bayle
Séquoia Vertigo parcours aventures et Arboretum au Carla Bayle,
Observatoire astronomique à Sabarat
et de nombreux villages de caractère.

Activités de loisirs :

Nombreux sentiers de randonnées pédestres, équestres et VTT.
Pêche : Lac de Filheit, lac du Carla Bayle
Baignade autorisée et surveillée : lac du Carla Bayle et lac de mondély
Piscine découverte : Le Mas d'Azil
Centre équestre : Castex, Artigat
Tennis : Carla Bayle, Daumazan sur Arize, Campagne sur Arize, Le Mas d'Azil
Nombreuses animations et marchés en juillet et août.
Découverte patrimoine et villages de caractère.

Services à proximité : Commerces de 1^{ère} nécessité - Chef lieu : Le Mas d'Azil (10 km)

Accès

Aéroport Toulouse/Blagnac : 85 km – Gare SNCF 35 km à Pamiers et Foix.

Depuis Toulouse, prendre l'autoroute A 64 Toulouse-Bayonne, prendre la direction Carbonne (sortie 27). Suivre ensuite la direction Rieux-Volvestre et Montesquieu-Volvestre par la D 627 puis la D 628. A Sabarat, suivre direction Pamiers-Foix, Moulères est situé à 2 km après Sabarat sur la gauche.

Office de tourisme Arize-Lèze – Marie Alvès

17 avenue de la Gare

09290 MAS D'AZIL

☎ 05 6169 99 90 - ☎ 05 61 68 97 25

✉ informations@tourisme-arize-leze.com

Association Loi 1901 / N° SIRET : 3353103300037 / Code APE 7990Z / Assurances RCP GAN n° 864750872

Autorisation préfectorale n° AU 009990001 / Garantie Financière 30 490 €(APSV)